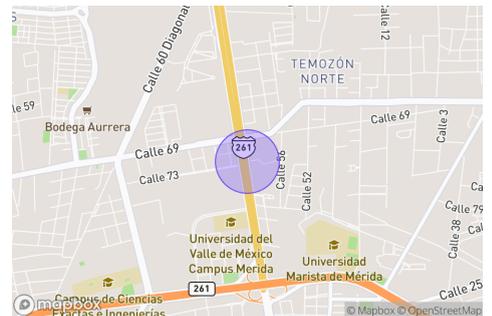


Temozon Norte, Mérida

**\$2,750,000** EN VENTA

## Departamento en venta Temozon Norte Merida en TABALTA Equipado



1 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	76.65 m <sup>2</sup> de construcción	1 Piso
1000 Mantenimiento	EB-RL3389 ID				

### Descripción

Tabalta es un conjunto de 15 exclusivos departamentos ubicados en Temozón Norte en la ciudad de Mérida, Yucatán. Los departamentos están distribuidos en tres niveles con cinco departamentos por nivel. Una torre 3 niveles. El desarrollo cuenta con amenidades de primer nivel pensadas para vivir una vida plena, llena de tranquilidad y confort.

### MODELO TERRAZA PLUS:

- Sala
- Comedor
- Cocina barra desayunador Meseta de granito
- 1/2 baño de visitas
- Área Lavado
- 1 recámara closet vestido
- 1 baño completo
- 1 cajón de estacionamiento

### ADICIONALES INCLUIDOS:

- Carpintería en cocina superior e inferior
- Parrilla eléctrica 4 quemadores
- Meseta de granito
- Espejos en baños
- Calentador eléctrico
- Gaveteros inferiores en baños
- Fijo de cristal templado en baños

### Amenidades

- Roof garden
- Cocina
- Seguridad 24 horas

- Closet vestido
- Muebles y accesorios de baño
- Hamaqueros de lujo
- Aires acondicionados
- Ventiladores

#### CUENTAS CON LOS SIGUIENTES MODELOS:

##### TERRAZA:

- Sala
- Comedor
- Cocina barra desayunador
- Meseta de granito
- 1/2 baño de visitas
- Área del avado
- 1 recámara con baño
- Closet vestido
- 1 cajón de Estacionamiento

##### MODELO PENTHOUSE:

##### PLANTA BAJA:

- Sala
- Comedor
- Cocina barra desayunador
- Meseta de granito
- Terraza techada
- 1/2 baño de visitas
- Clóset de blancos
- Área de lavado

##### PLANTA ALTA:

- Recámara principal con Clóset vestidor
- baño completo
- terrazza techada
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo
- 2 Cajones de estacionamiento

##### Amenidades:

- Seguridad 24/7
- Estacionamiento con acceso de portón eléctrico
- Timbre con videoportero por cada departamento
- Wi-fi áreas comunes
- Puerta de acceso peatonal eléctrico
- Bodega con baño para mantenimiento
- Roof top con barra
- Terraza con 2 medios baños

-FORMAS DE PAGO ACEPTADAS: BANCARIO Y RECURSO PROPIO.

APARTADO \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución

ESQUEMA 10% ENGANCHE / 90% SALDO A LA ENTREGA.

ENTREGA: ENERO 2025

\*LOS PRECIOS PUBLICADOS EN ESTA LISTA SON REFERENCIA Y NO CONSTITUYEN UNA OFERTA VINCULANTE, PUEDEN SER MODIFICADOS POR EL DESARROLLADOR EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN PREVIO AVISO. ASI MISMO, LOS PRECIOS AQUÍ PUBLICADOS NO INCLUYEN CANTIDADES GENERADAS POR CONTRATACIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS NI TAMPOCO GASTOS, DERECHOS E IMPUESTOS NOTARIALES, RUBROS QUE SE DETERMINAN EN FUNCIÓN DE MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITOS Y ARANCELES DE NOTARIOS Y LEGISLACION FISCAL APLICABLE.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



